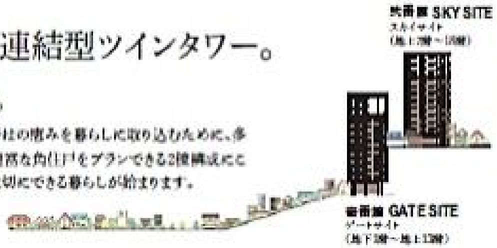
潤いと利便性を兼ね備え、住まう場所として成熟した街。

弐番館／スカイサイト18階相当からの眺望

※写真は、弐番館・スカイサイト18階相当（現地・地上36m付近）から撮影したものです。（平成29年4月）

この地のために進化した、連結型ツインタワー。


弐番館 SKY SITE
スカイサイト
（地上7階～18階）
壱番館 GATE SITE
ゲートサイト
（地下1階～地上13階）

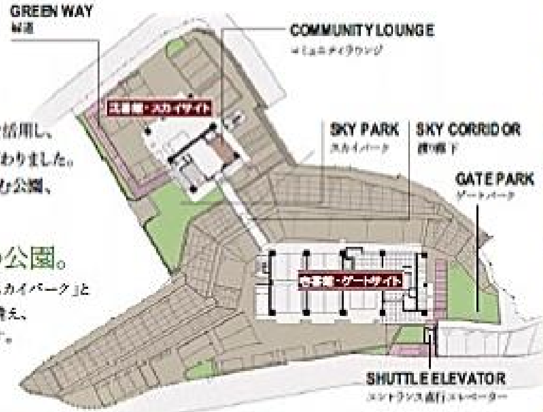
開放感と独立性を高める2棟構成。

見晴らしの良さ、溢れる陽光、心地いい丘の風。この地ならではの恵みを暮らしに取り込むために、多くの住宅が長い廊下でつながる従来のマンションではなく、豊富な角住戸をプランできる2棟構成にこだわりました。私邸としての独立性も高まり、プライバシーを大切にできる暮らしが始まります。

暮らしを快適にする渡り廊下。

私たちが目指したのは、坂道を抑え心地良くわが家へアプローチできる暮らし。市街地に近いゲートサイトの7階部分とスカイサイトの1階部分を渡り廊下でつなぎ、2基のエレベーターで誘導するという新しい発想です。人にやさしいユニバーサルデザインの考え方が活かされています。

マンションではなく、
ひとつの街が生まれる。


GREEN WAY
緑道
COMMUNITY LOUNGE
コミュニティラウンジ
弐番館・スカイサイト
SKY PARK
スカイパーク
SKY CORRIDOR
渡り廊下
GATE PARK
ゲートパーク
壱番館・ゲートサイト
SHUTTLE ELEVATOR
エントランス直行エレベーター

2棟構成だからこそ生まれた、ゆとりの敷地や空間を活用し、ひとつの街として機能するパブリックスペースにこだわりました。優雅に迎える風格漂うエントランス、子どもたちを育む公園、大人たちが安らぐコミュニティ空間を創造します。

安心して遊べる、憩う、ふたつの公園。

各棟それぞれの足元には、住まう方のための公園「スカイパーク」と「ゲートパーク」をご用意しました。芝生や遊具、照明を備え、伸び伸び遊ぶ子どもたちを見守りながら会話も弾みます。温かなふれあいが、子育ての輪や暮らしの愉しさを広げることでしょう。

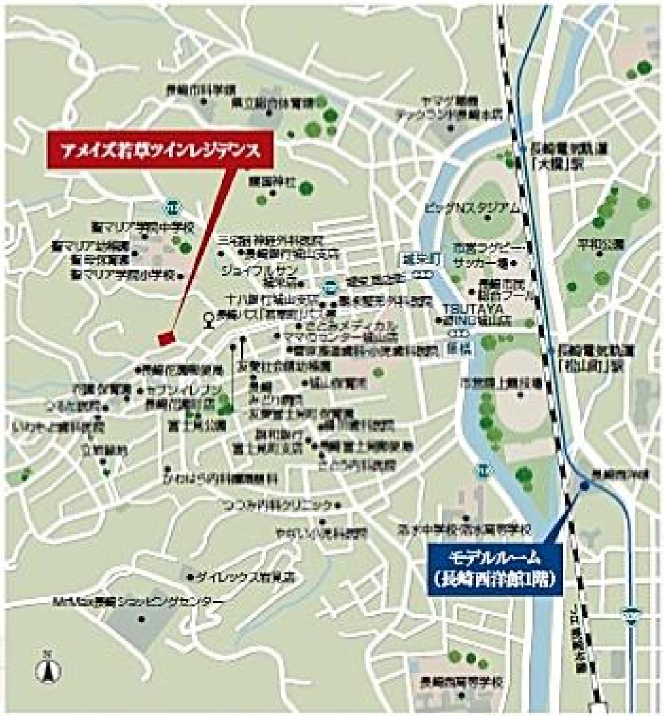
潤いの情景で心をやさしく導く緑道。

エントランスのアプローチ空間は、ONからOFFへ心を解き放つわが家へのプロローグ。季節を感じる緑道を設けることで、ほっとする瞬間をもてなし、住まいへと導きます。風格ある外観を表情豊かに彩る工夫でもあります。

エントランス直行エレベーター。

マンション専用入口には、エントランスへ直行できる専用エレベーターを設置しています。両開きエレベーターなので、入る時も出る時も直進のみのスムーズな動線を実現。自転車を載せることもでき、エントランスまで快適にエスコートします。

※掲載の図面・イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、植栽は成長過程で、省略している高木・樹形などがあります。


アメイズ若草ツインレジデンス
モデルルーム
（長崎西洋館1階）
長崎市科学館
県立総合体育館
ヤマダ電機テックランド長崎本店
長崎電気軌道「大橋」駅
穂園神社
ビッグNスタジアム
聖マリア学院中学校
聖マリア幼稚園
聖マリア学院小学校
三石内科・神経外科医院
ジョイフルサン
延命寺
十八銀行
長崎バス「若草町」バス停
ダイレックス
松山町
長崎電気軌道「松山町」駅
セブンイレブン
若草公園
ひわたり内科胃腸科
つつみ内科クリニック
ダイレックス若草店
MrMax長崎ショッピングセンター
長崎西洋館
長崎西高等学校
平和公園
JR長崎本線
N

■物件概要●名称／アメイズ若草ツインレジデンス●所在地／長崎県長崎市若草町444番1の一部、外9筆●交通／長崎バス「若草町」バス停徒歩約3分●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地・山林●建ぺい率／70%●容積率／200%●敷地面積／3,357.49㎡●建築面積／834.57㎡（本体：829.16㎡、EV棟：5.41㎡）●建築延べ床面積／7,070.23㎡（本体：7,058.17㎡、EV棟：12.06㎡）●構造・規模／鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上18階・地下1階建●総戸数／64戸●販売戸数／64戸●販売価格（税込）／未定●最多販売価格帯／未定●間取り／3LDK（29戸）・4LDK（35戸）●住戸専有面積／74.08㎡～93.50㎡●バルコニー面積／15.64㎡～28.86㎡●ルーフバルコニー面積／43.57㎡●管理費／未定●修繕積立金／未定●修繕積立基金／未定●分譲後の権利形態／〈土地〉住戸専有面積割合による共有持分〈建物〉専有部分：区分所有権、共有部分：住戸専有面積割合による共有持分●建物竣工予定／平成31年2月下旬●入居予定／平成31年3月下旬●建築確認番号／第BVJ-F17-10-0440号（平成29年4月10日付）●事業主／株式会社エフ・アール・イー●売主／株式会社シフトライフ●設計・監理／株式会社R.E.D建築設計事務所●施工／北洋・松尾・井上建設工事共同企業体●管理会社／株式会社合人社計画研究所●分譲後の管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託●広告有効期限／平成29年8月末日

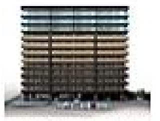
マンションの新しい価値を創造する「アメイズマンションシリーズ」 AMAZE MANSION SERIES

アメイズ日田中央けやき通り

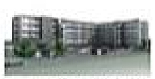
アメイズ伊万里

アメイズ唐津城内橋

アメイズ片島リバーサイド


アメイズ三本松 咸宜の郷

ネオス隈道 ザ・スクエア


ネオス柳川 城下の郷

ネオス伊万里 ザ・プレイス

ネオス千鳥 ザ・プレイス

料金受取人払郵便

福岡中央局
承認
105

差出有効期間
平成29年12月
31日まで

（切手不要）

810-8790

104

福岡市中央区天神4丁目8-25
オフィスニューガイヤNIKKO天神5F
株式会社シフトライフ

「アメイズ若草ツインレジデンス」
プロジェクト 行

お手数ですが、個人情報保護のため、中央部を折って両側をノリで貼付けてご投函ください。

アンケートにご協力ください。
後日「アメイズ若草ツインレジデンス」の詳しい資料の送付や
事前案内会開催のご連絡を優先的にさせていただきます。

●フリガナ
●お名前
●ご年齢　　歳
●ご家族数　　人
●ご住所 〒　　－
●お電話番号（　　　　）　●携帯電話（　　　　）
●メールアドレス　　＠

山折り

●ご職業 □会社員　□会社役員　□公務員　□教職員　□経営者　□商工自営　□医師　□士業　□無職　□その他（　　　）

●現在のお住まい □持家（一戸建て）　□持家（マンション）　□賃貸（一戸建て）　□賃貸（マンション）　□賃貸（アパート／ハイツ）　□社宅・官舎　□親と同居　□その他（　　　）

●ご購入目的 □ご本人様用　□ご家族用　□セカンドハウスとして利用　□その他（　　　）

●ご希望の間取り □2LDK　□3LDK　□4LDK　□4LDK以上　□その他（　　　）

●ご予算 □～2,500万円　□～3,000万円　□～3,500万円　□～4,000万円　□～4,500万円　□～4,500万円以上

のりしろ

お客様の個人情報の利用目的について
弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社が行う事業に関するご案内、ご要望、契約の締結、履行、アフターサービスの実施、お客様への連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客様に有益と思われる情報提供などのために、お客様の個人情報を利用させていただきます。

事業主
Fukuoka Real Estate 株式会社エフ・アール・イー 福岡県知事(2)第16515号
〒812-0007 福岡市博多区東比恵2丁目17-15

売主
不動産の総合コンサルタント
株式会社シフトライフ
福岡県知事(3)第15690号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣登録
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒810-0001 福岡市中央区天神4丁目8-25 TEL.092-791-6100 FAX.092-791-6020

お問合せ・資料請求／株式会社シフトライフ
TEL.092-791-6100
シフトライフ 検索
www.shiftlife-corp.com